

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45261210-9

Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI: Roboty remontowo - budowlane w zakresie napraw i remontu pokryć dachowych budynków użytkowych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

NAZWA INWESTORA: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

ADRES INWESTORA: gen. Józefa Bema 89/1 Białystok

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Iwaniuk

DATA OPRACOWANIA: 2026-01-21

---

Roboty remontowo - budowlane w zakresie napraw i remontu pokryć dachowych budynków użytkowych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo – budowlane w zakresie napraw i remontu pokryć dachowych budynków użytkowych będących zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

## **II. Wykaz czynności :**

1. Naprawa lub uzupełnienie wszystkich rodzajów pokryć dachowych, wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń (obróbek blacharskich) w tym w szczególności obróbek attyk, ogniomurów, pasów podrynnowych i nadrynnowych. Utylizacja materiałów z rozbiórki.
2. Naprawa lub wymiana okien i wyłazów dachowych.
3. Naprawa czap i trzonów kominowych, uzupełnianie spoinowania zewnętrznego, uzupełnianie tynków na kominach, uszczelnianie i malowanie kominów, wykonanie obróbek blacharskich kominów oraz wykonanie obudowy kominów z blachy. Naprawa lub wymiana systemów wentylacyjnych na kominach w tym turbowentów i wywiewek sanitarnych.
4. Naprawa lub wymiana zabezpieczeń śniegowych, ław kominiarskich, drabin, drabin strychowych, zadaszeń balkonów, daszków nad drzwiami wejściowymi.
5. Naprawa lub wymiana obróbek blacharskich płyt balkonowych wraz z naprawą lub wymianą posadzek balkonowych z okładzinami.
6. Inne roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego, których wykonanie jest konieczne dla zapewnienia prawidłowego wykonania w/w prac oraz prawidłowej eksploatacji elementów pokryć dachowych.

Roboty remontowo - budowlane w zakresie napraw i remontu pokryć dachowych budynków użytkowych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Roboty remontowo - budowlane w zakresie napraw i remontu pokryć dachowych budynków użytkowych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.</b>						
1	45261210-9		<b>Wykonanie pokryć dachowych</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0524-06	ST-0001	Uzupełnienie rynien dachowych wiszących półokrągłych o średnicy 18cm, w odcinkach o długości ponad 1m, blachą ocynkowaną	m		
			10	m	10,0000	
					RAZEM	10,0000
2 d.1	KNR 4-01 0515-05	ST-0001	Pokrycie dachów betonowych poprzednio pokrytych dwiema warstwami papy dwiema warstwami papy asfaltowej termozgrzewalnej	m2		
			5	m2	5,0000	
					RAZEM	5,0000
3 d.1	KNR 4-01 0514-04	ST-0001	Uzupełnienie pokryć z jednej warstwy papy asfaltowej na dachach betonowych	m2		
			20	m2	20,0000	
					RAZEM	20,0000
4 d.1	KNR 4-01 0527-06	ST-0001	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych z blachy ocynkowanej o średnicy 12cm, w odcinkach ponad 1,0m	m		
			10	m	10,0000	
					RAZEM	10,0000
5 d.1	KNR 4-01 0530-06	ST-0001	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości ponad 25cm z blachy ocynkowanej	m2		
			10	m2	10,0000	
					RAZEM	10,0000
6 d.1	KNR 4-01 0533-02	ST-0001	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych blachą ocynkowaną	m2		
			12	m2	12,0000	
					RAZEM	12,0000
7 d.1	KNR 2-02 0501-02	ST-0002	Pokrycie dachów papą asfaltową dwuwarstwowo na podłożu drewnianym	m2		
			10	m2	10,0000	
					RAZEM	10,0000
8 d.1	KNR 2-02 0510-03	ST-0002	Rury spustowe okrągłe o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm	m		
			20	m	20,0000	
					RAZEM	20,0000
9 d.1	KNR 2-02 0508-0401	ST-0002	Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm	m		
			5	m	5,0000	
					RAZEM	5,0000
10 d.1	KNR 2-02 W 0508-03	ST-0001	Pokrycie dachu blachą ocynkowaną. Rozstaw rąbka prostokątnego do okapu - 90 cm - blacha gr.0,50 mm	1 m2		
			10	1 m2	10,0000	
					RAZEM	10,0000
11 d.1	KNR 2-02 W 0511-01	ST-0001	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną. Pokrycie dachu i obróbki blacharskie - płyty dachowe	1 m2		
			10	1 m2	10,0000	
					RAZEM	10,0000
12 d.1	KNR 2-02 W 0514-0201	ST-0001	Różne obróbki i elementy z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. grubość blachy 0,55 mm	1 m2		
			10	1 m2	10,0000	
					RAZEM	10,0000

Roboty remontowo - budowlane w zakresie napraw i remontu pokryć dachowych budynków użytkowych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR K-06 0201-09	ST-0003	Montaż okien dachowych - okna o wymiarach 94x140 cm	1 szt		
			4	1 szt	4,0000	
					RAZEM	4,0000
14 d.1	KNR K-06 0208-01	ST-0003	Schody strychowe do pomieszczeń o wysokości do 270 cm trzysegmentowe	1 kpl		
			1	1 kpl	1,0000	
					RAZEM	1,0000
15 d.1	KNR K-05 0404-03	ST-0001	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego stalowego z płotkiem	1m		
			10	1m	10,0000	
					RAZEM	10,0000
16 d.1	KNR K-05 0405-05	ST-0001	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominarska dł. 40cm stalowa	1szt		
			33	1szt	33,0000	
					RAZEM	33,0000
17 d.1	KNR 4-01 0535-08	ST-0001	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			20	m2	20,0000	
					RAZEM	20,0000
18 d.1	KNR 4-01 0535-04	ST-0001	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			48	m	48,0000	
					RAZEM	48,0000
19 d.1	KNR 4-01 0535-06	ST-0001	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			20	m	20,0000	
					RAZEM	20,0000
20 d.1	KNR 4-01 0735-02	ST-0003	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat.III na kominach ponad dachem.	m2		
			20	m2	20,0000	
					RAZEM	20,0000
21 d.1	KNR 3 0503-01	ST-0004	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną. Jednokrotne pokrycie papą wierzchniegopokrycia, po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy	m2		
			20	m2	20,0000	
					RAZEM	20,0000
22 d.1	KNR 2-02 W 0514-02	ST-0001	Różne obróbki i elementy z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. grubość blachy 0,50 mm	1 m2		
			10	1 m2	10,0000	
					RAZEM	10,0000
23 d.1	KNR 2-02 W 0505-03	ST-0001	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną. Pokrycie dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" mocowaną na gwoździe	1 m2		
			10	1 m2	10,0000	
					RAZEM	10,0000
24 d.1	NNRNKB 202 0541-02	ST-0001	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			20	m2	20,0000	
					RAZEM	20,0000
25 d.1	KNR 0-22 0529-04	ST-0005	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej dkd szerokości 30cm	m		
			10	m	10,0000	
					RAZEM	10,0000
26 d.1	KNR 2-02 W 0514-0301	ST-0001	Różne obróbki i elementy z blachy stalowej ocynkowanej. Krawędzie balkonów i loggii. grubość blachy 0,55 mm	1 m2		

Roboty remontowo - budowlane w zakresie napraw i remontu pokryć dachowych budynków użytkowych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			10	1 m2	10,0000	
					RAZEM	10,0000
27 d.1	KNR 0-15 0522-14	ST-0001	Pokrycie dachu blachami trapezowymi, powlekanyymi, profilowanymi o skoku fali 237mm, przy rozstawie łąt 120cm	m2		
			10	m2	10,0000	
					RAZEM	10,0000
28 d.1	KNR 4-01 0701-08	ST-0003	Odbicie tynków zewnętrznych na kominach, ogniomurach, attykach.	m2		
			10	m2	10,0000	
					RAZEM	10,0000
29 d.1	KNR K-05 0406-02	ST-0001	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	1kpl		
			2	1kpl	2,0000	
					RAZEM	2,0000
30 d.1	KNR K-05 0407-01	ST-0001	Montaż kominka wentylacyjnego	1szt		
			2	1szt	2,0000	
					RAZEM	2,0000
31 d.1	KNR 4-01 W 0804-07	ST-0003	Naprawa posadzek cementowych,cokolików, pęknięć posadzki cementowej i zerwanie posadzki. Zerwanie posadzki cementowej	m2		
			14,7991	m2	14,7991	
					RAZEM	14,7991
32 d.1	KNR 2-02 W 1116-02	ST-0007	Posadzki cementowe. Posadzki wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	1 m2		
			20	1 m2	20,0000	
					RAZEM	20,0000
33 d.1	KNR 2-02 W 1116-03	ST-0007	Posadzki cementowe. Posadzki wraz z cokolikami - zmiana grubości o 10 mm	1 m2		
			20	1 m2	20,0000	
					RAZEM	20,0000
34 d.1	Kalkulacja własna		wynajem podnośnika samochodowego	m-g		
			10	m-g	10,0000	
					RAZEM	10,0000